

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			16	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			111	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 257,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 257,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	47,10	51,81	3 125 034,64	2 806 002,81
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	416 094,38	416 094,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	367 828,69	367 828,69
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	570 355,30	256 123,46
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,44	14,78	890 233,76	890 233,76
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	186 753,50	186 753,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 624,70	6 624,70
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	682 344,31	682 344,31

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 400 506,36	3 328 712,15
Содержание и текущий ремонт		3 127 916,34	3 062 858,83
Коммунальные услуги		3 127 916,34	3 062 858,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		272 590,02	265 853,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		20 092,86	19 663,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 765,58	2 714,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 678,08	4 585,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		245 053,50	238 889,80
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		397 475,03	469 269,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 107,50	2 536,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		296,56	348,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		495,77	588,27
Содержание и текущий ремонт		24 976,40	31 140,10
		369 598,80	434 656,31

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

